

# Leistungsverzeichnis

BV Türmerhaus

Technische Anlagen Heizung

Leitwährung EUR

## Technische Anlagen Heizung

### Projektdate

Projektbezeichnung: BV Türmerhaus  
Projektnummer:  
Ausführungsort: Blasturmgasse 3  
92421 Schwandorf  
Fl.Nr. (4760) 126  
Gemarkung Schwandorf

### Vergabedaten

Vergabeart: Beschränkte Ausschreibung  
Vergabeort: Architekturbüro  
Dipl.Ing. (FH) Alfred Popp  
Friedrich-Ebert-Str. 15  
92421 Schwandorf

### Auftraggeber

Oberpfälzer Waldverein  
Zweigverein Schwandorf e.V.  
vertreten durch Herrn Erwin Mayer  
Hertzstr. 15  
92421 Schwandorf  
Planer/Ausschreiber

Datum Angebotsabgabe: 12.02.2018  
Uhrzeit Angebotsabgabe: 10:00  
Zuschlagsfrist: 12.03.2018  
Bindefrist: 12.03.2018

### Informationen zum Leistungsverzeichnis

Bezeichnung: Technische Anlagen Heizung  
VergabeNr:  
Ausführungsbeginn: 19.02.2018  
Ausführungsende: 31.10.2018

### Ansprechpartner

Name Herr Alfred Popp  
Telefon:  
Telefax:  
Zimmer:

---

Angebotssumme netto	EUR	_____
Zu den Vergabe- und Vertragsbedingungen wird ein Preisnachlaß in Höhe von _____% gewährt	EUR	_____
Angebotssumme netto abzüglich Nachlaß	EUR	_____
zuzüglich _____% Mehrwertsteuer	EUR	_____
Angebotssumme brutto	EUR	_____

Bei Einhaltung des vereinbarten Zahlungsziels wird ein Skonto in Höhe von \_\_\_\_\_% gewährt

---

Ort und Datum

---

Firmenstempel und rechtsgültige Unterschrift

Pos. - Nr.	Kurztext		Langtext			
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Technische Anlagen Heizung

Allgemeine Baubeschreibung:

Das Türmerhaus ist mit einer Seite an die über 500 Jahre alte denkmalgeschützte Stadtmauer angebaut, die drei anderen Außenwände sind in baulich schlechtem Zustand. Sie sollen erhalten bleiben. Kamin, durchfeuchtetes Innenmauerwerk und der Dachstuhl müssen komplett erneuert werden.

Das direkt beim Blasturm gelegene Gebäude soll zur Raststation für Pilger und Wanderer ausgebaut werden – der Jakobsweg von Tillyschanz nach Ensdorf bis ins ferne Santiago de Compostela führt direkt am Türmerhaus vorbei. 1833 baute Türmersfrau Barbara Kunz hier einen Stadel zum Wohnhaus aus. Das Türmerhaus wurde noch bis in die 90er Jahre des vergangenen Jahrhunderts als Wohngebäude genutzt.

Die aktuell geplanten Sanierungsmaßnahmen umfassen:

- Kanal-, Mauer-, und Stahlbetonarbeiten
- Erneuerung des Dachstuhls und der Dacheindeckung;
- Erneuerung der Spenglerarbeiten
- Gasanschluß/Wasseranschluß neu;
- Erneuerung Heizung/Sanitär;
- Erneuerung der Elektroinstallation;
- Erneuerung der Fenster,
- Erneuerung der Haus- und Kelleraußentür
- Innenputz- und Außenputzarbeiten
- kompletter Innenausbau

Baugrundstück:

Blasturmstraße 3, 92421 Schwandorf

Die Zufahrt zum Baugrundstück ist sehr beengt.

Das Grundstück ist ein Hanggrundstück.

Lagerplätze sind nur sehr begrenzt vorhanden. Gegebenenfalls können in Absprache mit der Stadt auf öffentlichem Grund kleine Flächen angemietet werden.

Auf den Schutz der angrenzenden Bebauung und den erst vor kurzen neu erstellten Außenanlagen ist besonders zu achten.

Diesem LV liegen Auszüge der aktuellen Planung zu Grunde.

Ausführungsplanung: Grundrisse für Abbruch und Neuplanung sowie Schnitt und Ansichten

Dachkonstruktion: statischer Positionsplan

Übertrag: \_\_\_\_\_

Pos. - Nr.	Kurztext		Langtext			
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

Erdgeschoß: statischer Positionsplan

Gebäudeangaben:

teilunterkellert

Erdgeschoß und Dachgeschoß

Grundfläche ca. 8,85mx6,40m

Bauzeit:

Baubeginn: 2017

nach Bauzeitenplan;

2017 sollen Sicherungs- Abbruchmaßnahmen und die Erneuerung der Bodenplatte durchgeführt werden; das Dach wird erst im Frühjahr 2018 saniert.

Gesamtfertigstellung: 2018

Die für die einzelnen Gewerke gültigen Termine werden in den Besonderen Vertragsbedingungen geregelt.

Der gesamte, bei der Durchführung der Arbeiten anfallende Bauschutt und

Baustellenabfall ist sach- und fachgerecht gemäß den aktuellen Umweltschutzbestimmungen auf Nachweis zu entsorgen.

Bauliche und technische Gegebenheiten sind mit der Bauleitung abzustimmen.

Nachforderungen aus Unkenntnis der Baustellenbesonderheiten können nicht

anerkannt werden.

Wenn nicht anders vorgeschrieben, ist bei der Aufstellung des Leistungsverzeichnisses gemäß VOB/C davon auszugehen, dass die beschriebenen Leistungen immer auch die Lieferung der dazugehörigen Stoffe

und Bauteile sowie die Vorhaltung erforderlicher Werkzeuge und Geräte

einschließen. Der Auftragnehmer hat die Maße und sonstige Angaben gewissenhaft auf seine Richtigkeit hin zu prüfen.

Übertrag: \_\_\_\_\_

# Leistungsverzeichnis

BV Türmerhaus

Technische Anlagen Heizung

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext		Langtext			
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

## Vorbemerkungen

Positionen umfassen immer die Lieferung einschließlich der Montage, auch wenn nicht im Positionstext erwähnt.

01	Heizungstechnische Arbeiten					
01. 10	Heizungsanlage Gas Brennwert Gerät für eine Nutzungseinheit (EG+OG ) liefern und einbauen, einschließlich Einweistermin Aufstellort im OG mit Abgasanlage bis über Dach  -Erdgeschoß mit Fußbodenheizung -Obergeschoss mit Heizkörperheizung  Gasbrennwerttherme –Raumcontroller, Außen-Temperaturfühler, Grundbausatz DO rot, Dachschrägpflanze 80/125 Heizungsinstallation: in verschiedenen Nennweiten, Formstücke, Isolierung					
	1,000	St				
01. 20	Anschlußmaterial für Heizung Anschlußmaterial für Heizung für eine Nutzungseinheit einschließlich Heizungsarmaturen mit Zubehör liefern und einbauen/anschließen					
	2,000	St				

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 25.01.2018

Seite: 4

# Leistungsverzeichnis

BV Türmerhaus

Technische Anlagen Heizung

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext		Langtext			
	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges	Einheitspreis	Gesamtpreis

Übertrag: \_\_\_\_\_

01. 30	Fußbodenheizungsverteiler/Zuleitung Fußbodenheizung für das Erdgeschoss liefern und einbauen. einschließlich der Zuleitung und Verteilung für 4 Räume und eine Wandheizung 1,000 St				_____	_____
--------	--	--	--	--	-------	-------

01. 40	Fußbodenheizung Aufbau 140mm Fußbodenheizung System Aufbau: gesamt ca.140mm  Fliesen 12mm bauseits Heiz-Zementestrich 65mm bauseits  liefern und einbauen Trittschalldämmung EPS 035 DES 30-2 Wärmedämmung EPS 035 DEO 30mm Trenn-Folie auf Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit V60S4 3mm bauseits Bodenplatte neu 16cm bauseits 87,000 m2				_____	_____
--------	---	--	--	--	-------	-------

01. 50	Wandheizung ca. 15cm hoch (Sockelbereich) EG Wandheizung ca. 15cm hoch (Sockelbereich) Im Bereich der Außenwände wird ein gesonderter Heizkreis für die Wände ca. 15cm im Sockelberih hochgezogen, einschließlich Stemmarbeiten (ca. 2cm tief) 25,000 m				_____	_____
--------	--	--	--	--	-------	-------

Hinweis  
Es können erst im Zuge der Erdarbeiten die genauen Aufbauhöhen festgelegt werden;  
wenn ausreichende Fundamenttiefen vorhanden kann unter Umständen eine konventionelle Fußbodenheizung eingebaut werden;  
wahrscheinlicher ist aber eine Ausführung in Trockenbau mit sehr geringen Aufbauhöhen.

Übertrag: \_\_\_\_\_





# Leistungsverzeichnis

BV Türmerhaus

Technische Anlagen Heizung

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext					Einheitspreis	Gesamtpreis
	Langtext	Menge	Einheit	Lohn	Sonstiges		
02	Sonstiges						
	Hinweis Der Grundrissplan für das Erdgeschoß und das Obergeschoß wird digital als pdf- und dwg-Datei zur Verfügung gestellt.						
02. 10	Ausführungsplan (KG+EG+OG) mit Leitungsführung erstellen m=1/50 Vor Ausführung: Ausführungsplan (EG) mit Leitungsführung erstellen m=1/50 geplante Zusammenschlüsse mit dem Bestand sind kenntlich zu machen, die Übergabe erfolgt 3-fach in Papierform und digital als pdf und dwg-Datei. psch					nur GP	_____
02. 20	Bestandsplan (KG+EG+OG) mit Leitungsführung erstellen m=1/50 Nach Ausführung: Bestandsplan mit Leitungsführung erstellen m=1/50 Zusammenschlüsse mit dem Bestand sind kenntlich zu machen, die Übergabe erfolgt 3-fach in Papierform und digital als pdf und dwg-Datei. psch					nur GP	_____
02. 30	Dokumentation Dokumentation aller verbauten Produkte in DIN A4 Ordner psch					nur GP	_____

Übertrag: \_\_\_\_\_

Datum: 25.01.2018

Seite: 8



# Leistungsverzeichnis Zusammenstellung

BV Türmerhaus

Technische Anlagen Heizung

Leitwährung EUR

Pos. - Nr.	Kurztext	
	Technische Anlagen Heizung	
01	SUMME Heizungstechnische Arbeiten	_____
02	SUMME Sonstiges	_____
	Angebotssumme netto	<b>EUR</b> _____
	Zu den Vergabe- und Vertragsbedingungen zum Leistungsverzeichnis wird ein Preisnachlaß in Höhe von _____% gewährt	<b>EUR</b> _____
	Angebotssumme netto abzüglich Nachlaß	<b>EUR</b> _____
	zuzüglich _____% Mehrwertsteuer	<b>EUR</b> _____
	Angebotssumme brutto	<b>EUR</b> _____
	Bei Einhaltung des vereinbarten Zahlungsziels wird ein Skonto in Höhe von _____% gewährt	

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Firmenstempel und rechtsgültige Unterschrift

---

# Inhaltsverzeichnis Ausschreibung

BV Türmerhaus

---

Die vorliegende Ausschreibung besteht excl. Inhaltsverzeichnis aus 10 Seiten.

Bericht	Auflistung			Seite
	Typ	Pos.-Nr.	Kurztext	
Ausschreibung Deckblatt				1
Ausschreibung Leistungsverzeichnis				2
	T	01	Heizungstechnische Arbeiten	4
	T	02	Sonstiges	8
Ausschreibung Zusammenstellung				10